



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-144/2015-13

Datum: 26. 11. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 29. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačnem prenosu solastniškega deleža na nepremičninah kategoriziranih cest v Občini Slovenska Bistrica**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka I

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačnem prenosu solastniškega deleža na nepremičninah kategoriziranih cest v Občini Slovenska Bistrica, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o brezplačnem prenosu solastniškega deleža na nepremičninah kategoriziranih cest v Občini Slovenska Bistrica

1. člen

(1) Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se solastniški delež (do 67199/200000) na nepremičninah katastrska občina 2661 Gaj:

- parcela 441/20, v površini 588 m²
- parcela 441/137, v površini 316 m²
- parcela 441/156, v površini 167 m²
- parcela 441/192, v površini 151 m²
- parcela 441/416, v površini 1.713 m² in
- parcela 677/1, v površini 6.557 m²

brezplačno prenese na Občino Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica.

(2) Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo javne poti na območju Občine Slovenska Bistrica.

2. člen

Na osnovi tega sklepa bo Mestna občina Ptuj z Občino Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, sklenila pogodbo o brezplačnem prenosu solastniškega deleža nepremičnin.

3. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 478-144/2015-13
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

a.) Pravna podlaga:

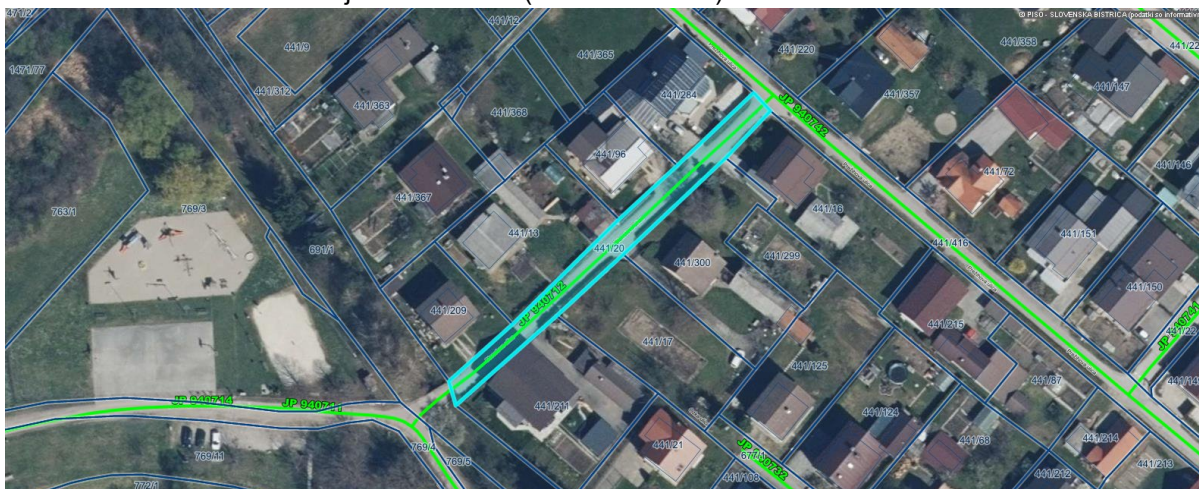
Podlaga za brezplačno osvojitve nepremičnega premoženja je podana v določilih 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), če je pridobitelj oseba javnega prava in je podan javni interes za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Javni interes prav tako šteje za podan tudi, če se premoženje nameni za prometno infrastrukturo.

Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Predmet brezplačnega prenosa bodo solastniški deleži na nepremičninah, ki predstavljajo javne poti, kategorizirane skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 68/18), in sicer:

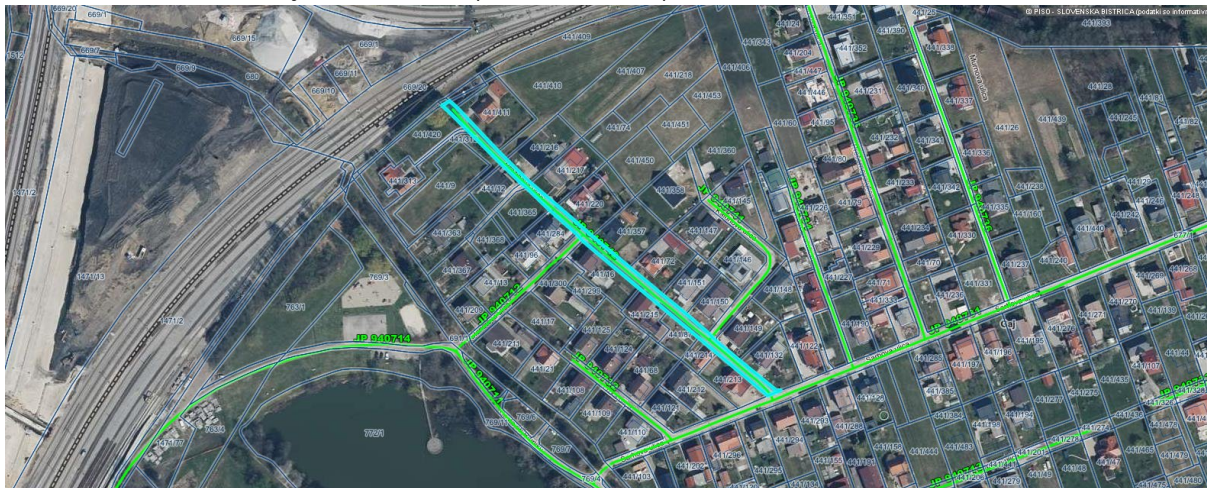
Parcela 441/20 k.o. 2661 Gaj – JP 940 712 (Stanetova ulica)



Parcela 441/137, 441/156 in 441/192, vse k.o. Gaj – JP 940 713 (Kvedrova ulica)



Parcela 441/416 k.o. Gaj – JP 940 742 (Prežihova ulica)



Parcela 677/1 k.o. Gaj – JP 940 731 (Šarhova ulica), JP 940 732 (Ozka ulica) in JP 940 735 (Prešernova ulica)



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Po vpogledu v zemljiško knjigo se je ugotovilo, da so predmet tega sklepa nepremičnine v lasti Mestne občine Ptuj do 67199/200000. Naveden solastniški delež je Mestna občina Ptuj pridobila na podlagi Dodatka k Sporazumu o razdelitvi premoženja bivše Občine Ptuj, predmet katerega je bila delitev nepremičnin, ki so se nahajale izven območja bivše Občin Ptuj, med občine naslednice.

Nekatere izmed občin naslednic so svoje solastniške deleže že prenesle na Občino Slovenska Bistrica, tako da je Mestna občina Ptuj na navedenih nepremičninah solastnica z Občino Slovenska Bistrica, Občino Videm in Občino Podlehnik.

Pogodba o brezplačnem prenosu bo sklenjena skladno z določili 56. člena ZSPDSL-1.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja